

994/21

I-1046/9031



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 689085

5.3.2021  
20:05h  
Dr - 285917/2021

Gopal ab. Ghosh.  
Gosha Behari  
Gosha  
Tapati Ghosh.  
Madam Mohan Ghosh.

দান পত্র দলিল

\*\*\*\*\*  
দান পত্র গ্রহিতা :-

\*\*\*\*\*

শ্রী মদন মোহন ঘোষ, (PAN-ASAPG6003B) (AADHAR NO.-

261122251348) পিতা- স্বর্গীয় কার্তিক চন্দ্র ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা -

ব্যবসায়ী, নাগরিক - ভারতীয়, সাকিন - এ-৩৭/১ ব্রহ্মপুর মোড়, ডাকঘর- ব্রহ্মপুর,

থানা - বাঁশদ্রোণী, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন ৭০০০৯৬।

ISSUED BY THE REGISTRAR  
The Registrar of Documents is admitted  
to register the documents. The signature sheet/s and  
the documents are attached with this  
document as part of the document.

2021. Dir. Sub-Registrar

23 MAR 2021

285917/21  
no. 216  
8-5 Pm

2331

03 MAR 2021



No.....Rs. **5000/-** Date.....

Name:..... **Bodhisatwa Basu**

Address:.....

Advocate

Vendor:..... **Subhankar Das**

Alipur Police Court  
Kolkata - 27

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)

**SUBHANKAR DAS**

**STAMP VENDOR**

Alipur Police Court, Kol-27

Madan Mohan Ghosh.

2331 = 5000



380886 7

725

Madan Mohan Ghosh.



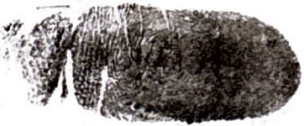
726

Gostin Behari Ghosh.



727

Papat ch. Ghosh.



728

Tapati Ghosh.



Addl. Dist. Sub-Registrar  
Alipore  
- 5 MAR 2021  
S. P. Ghosh  
Kolkata - 27

Identified by me

Badha Brahm

(Sd/-)  
S. P. Ghosh

Kol-27

দান পত্র দাতা :-

\*\*\*\*\*

১) শ্রী গোপাল চন্দ্র ঘোষ, (PAN-AGDPG2070P) (AADHAR NO.-  
574134220868) পিতা- স্বর্গীয় কার্তিক চন্দ্র ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসায়ী,  
নাগরিক - ভারতীয়, সাকিন - এ/৩৭/১ ব্রহ্মপুর মোড়, ডাকঘর- ব্রহ্মপুর, থানা - বাঁশদ্রোণী,  
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন ৭০০০৯৬।

২) শ্রী গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ, (PAN-ADGPG8667G) (AADHAR NO.-  
327792210645) পিতা- স্বর্গীয় কার্তিক চন্দ্র ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসায়ী,  
নাগরিক - ভারতীয়, সাকিন - এ-৩৭/১ ব্রহ্মপুর মোড়, ডাকঘর- ব্রহ্মপুর, থানা - বাঁশদ্রোণী,  
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন ৭০০০৯৬।

৩) শ্রীমতী তপতী ঘোষ, (PAN-BMGPG1540Q) (AADHAR NO.-  
929861470414) পিতা- স্বর্গীয় কার্তিক চন্দ্র ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী,  
নাগরিক - ভারতীয়, সাকিন - ৬২, কে এস. দত্ত রোড, মালঞ্চ, উত্তর দমদম, ডাকঘর-  
নিমতা, থানা - নিমতা উত্তর ২৪ পরগনা, পিন- ৭০০০৪৯।

\*\*\*\*\*



Addl. Dist. Sub-Registrar  
Alipore  
- 5 MAR 2021  
South 24 Parganas  
KOLKATA-700027

Fopad ab. Ghosh,

Gostha Behera  
Gosh.

Tapati Ghosh,

Madam Mohan Ghosh.

কস্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ১ (এক) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ৩৮

(আটত্রিংশ) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত এক কামরা পাকা ছাদ যুক্ত ২২৫ বর্গফুটের

সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দ্বিতল বাড়ি মায় বারান্দা, জল কল ও যাবতীয় সাজপাট ইত্যাদি মায়

তৎসম্পর্কীয় স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মায় দখল অবস্থায় অত্র

শুভ দান পত্র মিদং কার্যার্থগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপর রিজেন্ট পার্ক বর্তমানে বাঁশদ্রোণী, সাব-

রেজিস্ট্রী ও এ.ডি.এস.আর. আলিপুর, পরগনা মাগুরা, রেঃ সাঃ নং ১৬৯, তৌজি নং ৬০, জেঃ

এলঃ নং ৪৮, মৌজা ব্রহ্মপুর গ্রামে জেলা জরীপের ৩৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত ৭২১ নং দাগে ১৯

শতক পুকুর, ৭২৩ নং দাগে ১৫০ শতক বাস্তু, ৭৩৫ নং দাগে ৪৬ শতক ডাঙ্গা একুনে

২১৫ শতক রায়ত মোকররী স্বত্বীয় জমির বার্ষিক খাজনা ৩১।।১০ পাই করের এবং ৩৬৮

নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৯৪ নং দাগে ৪৯ শতক বাগান জমি বার্ষিক ৭।। টাকা করের রায়ত

মোকররী স্বত্বীয় জমি এবং ৩৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭৩৪ নং দাগে ২৮ শতক ডাঙ্গা, ৭৩৮

নং দাগে ৩৪ শতক বাগান ৭৩৯/২৩৯ নং দাগে ০১ শতক ডাঙ্গা একুনে ৬৩ শতক জমির

বার্ষিক খাজনা ৩।৯৬ টাকা করের রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জমিজমা আমাদের পিতামহ শরৎ

চন্দ্র ঘোষের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে।

Lopad ch. Phosh  
Gosma behari  
Gosh  
Tapati Ghosh, 4

Madam Mohan Ghosh.

অতঃপর আমাদের পিতামহ শরৎ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় বিগত ইং ৮/০৬/১৯৫৪ তারিখে  
পরলোক গমন করায় আমাদের পিতা অধুনামৃত কার্তিক চন্দ্র ঘোষ, তাহার ভ্রাতা অধুনামৃত  
বিষ্ণুপদ ঘোষ এবং তাহার জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা স্বর্গীয় হরিদাস ঘোষের পুত্র স্বর্গীয় অনিল কুমার ঘোষ  
ও দুই কন্যা অধুনামৃতা গীতারানী ঘোষ ও মৃতা সন্ধ্যারানী ঘোষ উক্ত জমির মালিক হয়েন  
এবং নির্বৃত্ত স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া তুল্যাংশে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত জমি জমা এজমালিতে  
ভোগদখলের অসুবিধায় নিজনিজ ভোগদখলের সুবিধার্থে সকলে একযোগে আপোষ বাটোয়ারার  
মাধ্যমে সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লইতে স্বীকৃত হইয়া কামডহরী নিবাসী কিরন চন্দ্র  
মুখ্যোপাধ্যায় কে সকল পক্ষগণ কর্তৃক আমিন নিযুক্ত করিয়া তাহার দ্বারা স্বগ্রাম নিবাসী  
ভোলানাথ পান মহাশয়ের ও সকল পক্ষগণের উপস্থিতিতে সমস্ত জমি জরীপ করতঃ বাস্তু,  
ডাঙ্গা, বাগান ও পুকুর জমি পক্ষগণের মধ্যে বিভাগ বন্টন ও চিহ্নিত করিয়া একটি নক্সা প্রস্তুত  
করান হয় এবং আপোষ বাটোয়ারা দলিলে আমাদের পিতা অধুনামৃত কার্তিক চন্দ্র ঘোষ প্রথম  
পক্ষভুক্ত হইয়া আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির, ৭৫ নং ভল্যুমের ১৭৭ হইতে  
১৮৭ নং পাতায় লিখিত ইং ১৬/৮/১৯৭২ তারিখে ৩৫০৯ নম্বর দলিল রূপে রেজিষ্ট্রী হয়।  
উক্ত আপোষ বাটোয়ারা দলিলের ১খ। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের পিতা অধুনামৃত  
কার্তিক চন্দ্র ঘোষ ৭২৩ নং দাগে ১৫০ শতক মধ্যে কমবেশী ০৬ শতক কমন প্যাসেজ বাদে  
বক্রি কমবেশী ১৪৪ শতক মধ্যে কমবেশী ৫৪ শতক ও তদপরিস্থিত কমবেশী ৩০০ বর্গফুটের  
একখানি দ্বিতল বাড়ি একক প্রাপ্ত হন।

5  
Gopal ch. Ghosh  
Gosha Behari Ghosh  
Tapate Ghosh

Madan Mohan Ghosh

এক্ষনে আমাদের পিতা অধুনামৃত কার্তিক চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি  
খাকাবস্থায় তদীয় তিনপুত্র অর্থাৎ শ্রী মদন মোহন ঘোষ, শ্রী গোপাল চন্দ্র ঘোষ, শ্রী গোষ্ঠ  
বিহারী ঘোষ এবং কন্যা শ্রীমতী তপতী ঘোষ এবং স্ত্রী শেফালিকা ঘোষ কে কেবলমাত্র ওয়ারিশ  
উত্তরাধিকার রাখিয়া কোন উইলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২৪/০১/২০০২ তারিখে পিতা  
পরলোক গমন করেন। অতঃপর ইংরাজী ২৭/০৩/২০১৪ তারিখে মাতা শেফালিকা ঘোষ  
পরলোক গমন করিলে পর উক্ত সমস্ত সম্পত্তি তাহার চার সন্তানাদি অর্থাৎ শ্রী মদন মোহন  
ঘোষ, শ্রী গোপাল চন্দ্র ঘোষ, শ্রী গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ এবং শ্রীমতী তপতী ঘোষ ওয়ারিশান  
উত্তরাধিকার সূত্রে নির্বৃত্ত স্বত্বে প্রাপ্ত হই এবং আমাদের আর কোন সরিক নাই।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা শ্রী মদন মোহন ঘোষ আমাদের একমাত্র সহোদর ভ্রাতা হইতেছ,  
তোমার মঙ্গল কামনাই আমাদের একমাত্র কাম্য। আমাদের একান্ত ইচ্ছা উপরোক্ত ও নিম্ন  
তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নির্বৃত্ত স্বত্বে দান করিয়া উক্ত বাসনা কার্যে  
পরিণত করার মানসে এই দানপত্র দলিল সম্বন্ধে তোমার নিকট প্রস্তাব করিলে তুমিও আমাদের  
এই যৎসামান্য স্নেহের দান সানন্দে গ্রহণ করিতে স্বীকৃত হওয়ায় আমরা অদ্যকার তারিখে  
অদ্য দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর যথারীতি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া নিম্ন তপশীল  
বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নির্বৃত্ত স্বত্বে দান করিয়া তাহা হইতে আমরা মায় আমাদের

*Gopal ch Ghosh*

*Gosha Beheri  
Ghosa*

*Fapate Ghosh*

*Nadan Mohan Ghosh*

ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে এক কালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। তুমি  
অদ্য হইতে আমাদের অবিভক্ত অদ্য দানপত্র দলিল মারফৎ আমাদের পিতার আপোষ  
বন্টননামা দলিলে প্রাপ্ত ৭২৩ নং দাগে ৫৪ শতক জমিজমার মধ্য হইতে ১ (এক) কাঠা ১৩  
(তের) ছটাক ৬ (ছয়) বর্গফুট বাস্তু জমিজমা এবং তদুপরিস্থিত কমবেশী ৩০০ বর্গফুটের  
সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দ্বিতল বাড়ির ৩/৪ অংশ তোমার নাম বরাবর যথারীতি সম্পাদন ও  
রেজিস্ট্রী করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নির্বৃত্ত স্বত্ব দান করিয়া তাহা হইতে  
আমরা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে এক কালীন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম।  
তুমি অদ্য হইতে আমাদের অবিভক্ত ৩/৪ অংশের অর্থাৎ ১ (এক) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক  
৩৮ বর্গফুট এবং তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ২২৫ বর্গফুটের সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দ্বিতল বাড়ি  
এবং তোমার অবিভক্ত ১/৪ অংশ অর্থাৎ ৭ (সাত) ছটাক ১৩ বর্গফুট ও তদুপরিস্থিত  
অবিভক্ত ৭৫ বর্গফুটের সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দ্বিতল বাড়ি যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও মালিক  
দখলকারি হইয়া কালেক্টরীতে ও মিউনিসিপ্যাল অফিসে নিজ নাম পশ্চন পূর্বক দান, বিক্রয়,  
বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ  
ক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখলিকার করিতে থাকহ, তাহাতে আমাদের মায় ওয়ারিশান গণ  
ক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে  
না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদা বাতিল অগ্রাহ্য হইবে। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ স্বত্ব যুক্ত খাস  
অবস্থায় তোমাকে তোমার অনুকূলে খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম, এবং তুমি দানকৃত সম্পত্তি

Jopadak. Ghosh.  
Gostha Behasi  
Ghosh  
Tapati Ghosh 7

Madan Mohan Ghosh.

খাস দখল গ্রহণ করিয়া আমাদের মনোবাসনা পূর্ণ করিলে দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ১,০০,০০০/- টাকা (এক লক্ষ টাকা) মাত্র।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ স্বত্ব যুক্ত খাস অবস্থায় আছে - উহা আমরা কোনও প্রকারের হস্তান্তর ও দায়বদ্ধ করি নাই।

অত্র দলিলে লিখিত কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি হয় তবে তাহা বিনা পনে তোমার খরচে তোমার তলবে অত্র ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও কোনরূপ বুঝিয়া অত্র শুভ দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সালের ২২ শে ফাল্গুন, ইংরাজী ২০২২ সালের ০২-মার্চ ।

Madan Mohan Ghosh.

Soyab. Ghosh.  
Gosha Behari.  
Ghosh.

Tapati Ghosh.

Madan Mohan Ghosh.

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

\*\*\*\*\*

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপর রিজেন্ট পার্ক বর্তমানে বাঁশদ্রোণী, সাব-রেজিস্ট্রী আলিপুর ও এ.ডি.এস.আর. আলিপুর, পরগনা মাগুরা, রেঃ সাঃ নং ১৬৯, তৌজি নং ৬০, জেঃ এলঃ নং ৪৮, মৌজা ব্রহ্মপুর গ্রামে জেলা জরীপের ৩৬৫ নং আর. এস. খতিয়ানভুক্ত এবং ২৪৭ নং এল. আর. খতিয়ানভুক্ত ৭২৩ সাত শত তেইশ নং আর. এস. এবং এল. আর. দাগে মধ্যে ১৫০ শতক মধ্যে কমবেশী ০৬ শতক কমন প্যাসেজ বাদে বক্রি কমবেশী ১৪৪ শতক মধ্যে কমবেশী ৫৪ শতক মধ্য হইতে ১ (এক) কাঠা ১৩ (তের) ছটাক ৬ (ছয়) বর্গফুট জমিজমার মধ্য হইতে অবিভক্ত ৩/৪ অংশের অর্থাৎ ১ (এক) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ৩৮ বর্গফুট এবং তদুপরিস্থিত কমবেশী ৩০০ বর্গফুটের সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দ্বিতল বাড়ির ৩/৪ অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত ২২৫ বর্গফুটের সিমেন্টের মেঝে যুক্ত দ্বিতল বাড়ি, যাহা প্রেমিসেস নং আনএ্যাসেসড, রাস্তা - ব্রহ্মপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ডাকঘর - ব্রহ্মপুর, পিন কোড - ৭০০০৯৬।

ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ

- উত্তরে ঃ- ১২' ফুট প্রশস্ত কে. এম. সি. রাস্তা ✓  
দক্ষিণে ঃ- ৭২৩ নং সি. এস. দাগের জমি ✓  
পূর্বে ঃ- ৭২৩ নং সি. এস. দাগের জমি ✓  
পশ্চিমে ঃ- দেবাশিষ ঘোষ মহাশয়ের জমি ✓

Gopal ch. Ghosh  
Gosha Behera  
Gosha  
Papad Ghosh

Madan Mohan Ghosh.

-ঃ দানের পর মদন মোহন ঘোষ মহাশয়ের  
মোট সম্পত্তির পরিচয় -ঃ

\*\*\*\*\*

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপর রিজেন্ট পার্ক বর্তমানে বাঁশদ্রোগী,  
সাব-রেজিষ্ট্রী আলিপুর ও এ.ডি.এস.আর. আলিপুর, পরগনা মাগুরা, রেঃ সাঃ নং ১৬৯, তৌজি  
নং ৬০, জেঃ এলঃ নং ৪৮, মৌজা ব্রহ্মপুর গ্রামে জেলা জরীপের ৩৬৫ নং আর. এস.  
খতিয়ানভুক্ত এবং ২৪৭ নং এল. আর. খতিয়ানভুক্ত ৭২৩ সাত শত তেইশ নং আর. এস.  
এবং এল. আর. দাগে মধ্যে ১৫০ শতক মধ্যে কমবেশী ০৬ শতক কমন প্যাসেজ বাদে বক্রি  
কমবেশী ১৪৪ শতক মধ্যে কমবেশী ৫৪ শতক মধ্য হইতে হইতে ১ (এক)কাঠা ১৩ (তের)  
ছটাক ৬ (ছয়) বর্গফুট বাস্তু জমিজমা ও তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুটের সিমেন্টের মেঝে যুক্ত  
দ্বিতল বাড়ি, যাহা প্রেমিসেস নং আনএ্যাসেসড, রাস্তা - ব্রহ্মপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল  
কর্পোরেশনের ১১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ডাকঘর - ব্রহ্মপুর, পিন কোড - ৭০০০৯৬।

ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ

উত্তরে ঃ- ১২' ফুট প্রশস্ত কে. এম. সি. রাস্তা  
দক্ষিণে ঃ- ৭২৩ নং সি. এস. দাগের জমি  
পূর্বে ঃ- ৭২৩ নং সি. এস. দাগের জমি.  
পশ্চিমে ঃ- দেবাশিষ ঘোষ মহাশয়ের জমি

ইসাদি :-

\*\*\*\*\*

১। Dipankar Ghosh  
C-98, Garia, Brahmapara  
KOL-96

Gopal Ch. Ghosh,  
Gostha Behari Ghosh  
Tapati Ghosh,

দানপত্র দাতাগন

২। Debasish Ghosh  
AHI Brajpur More

Madam Mohan Ghosh.

দানপত্র গ্রহীতা

Dr. K. K. Ghosh  
Bodhisatva Bhawan  
(ADP)  
Kolkata  
KOL-24  
WB 2138/09.



	Thumb	1 <sup>st</sup> finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ..MADAN MOHAN GHOSH.

Signature ..Madan Mohan Ghosh.



	Thumb	1 <sup>st</sup> finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ..Bipat Chandra Ghosh (BIPAT CH GHOSH)

Signature ..



	Thumb	1 <sup>st</sup> finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ..GOSTHA BEHARI GHOSH.

Signature ..Gostha Behari Ghosh.



	Thumb	1 <sup>st</sup> finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ..TAPATI GHOSH.

Signature ..Tapati Ghosh.

PLAN OF PART OF C. S. DAG NO. - 723 (P), C.S. KHATIAN NO. - 365, IN  
 MOUZA - BRAHMAPUR, J.L. NO. - 48, P.S. - BANSDRONI, DISTRICT - SOUTH  
 PARGANAS, UNDER THE KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, WARD NO. -  
 11.

REF :- AREA OF LAND SHOWN IN RED BORDER.  
 SCALE :- 1:200

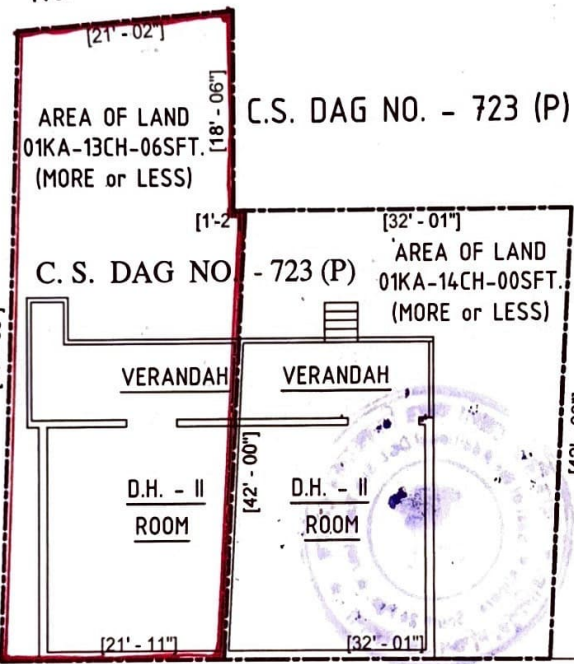
C. S. DAG NO	DH - II	AREA OF LAND
723 (P)	300 SFT.	01KA - 13CH - 06SFT. (MORE or LESS)



C. S. DAG  
 NO. - 723 (P)

C.S. DAG NO. - 723 (P)

C. S. DAG NO. - 723 (P)



12'-00" WIDE K.M.C. ROAD

*Popal ch. Ghosh,  
 Gostha Behari  
 Ghosa -  
 Tapati Ghosh.*

*Madam Mohan Ghosh.*

DRAWN BY :  
*Mukul Biswas*  
 MUKUL BISWAS  
 SURVEYOR / PLANNER

SIGNATURE OF DONOR

SIGNATURE OF DONEE





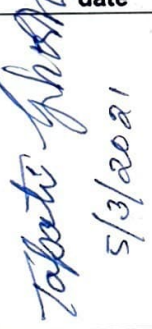
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

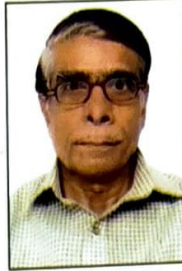



OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16052000285917/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr GOPAL CHANDRA GHOSH A-37/1, BRAHMAPUR MORE, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096	Donor			 Gopal ch. Ghosh 5/3/2021
2	Mr GOSTHA BEHARI GHOSH A37/1, BRAHMAPUR MORE, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096	Donor			 Gostha Behari Ghosh 5/3/2021
3	Smt TAPATI GHOSH 62, K.S.DUTTA ROAD, MALANCHA,NORTH DUMDUM, P.O:- NIMTA, P.S:- Nimta, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700049	Donor			 Tapati Ghosh 5/3/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr MADAN MOHAN GHOSH A-37/1, BRAHMAPUR MORE, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdrani, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096	Donee			<i>Madan Mohan Ghosh</i> 5/3/2021
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr BODHISATWA BASU Son of Mr P.K BASU ALIPORE POLICE COURT, P.O:- ALIPORE, P.S:- Alipore, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027	Mr GOPAL CHANDRA GHOSH, Mr GOSTHA BEHARI GHOSH, Smt TAPATI GHOSH, Mr MADAN MOHAN GHOSH			<i>Bodhisatwa Basu</i> 5/3/21

*Sukanya Talukdar*  
(Sukanya Talukdar)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
ALIPORE  
South 24-Parganas, West  
Bengal



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192020210239701028      Payment Mode: Online Payment (SBI Epay)  
GRN Date: 04/03/2021 16:13:54      Bank/Gateway: SBIEpay Payment Gateway  
BRN : 5028031910419      BRN Date: 04/03/2021 16:03:36  
Gateway Ref ID: 210631406698      Method: HDFC Retail Bank NB  
Payment Status: Successful      Payment Ref. No: 2000285917/4/2021  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: BODHISATWA BASU  
Address: V54/23 BRAHMAPUR GHOSHPARA GARIA KOL84  
Mobile: 9831528996  
Depositor Status: Advocate  
Query No: 2000285917  
On Behalf Of: Mr A ROY  
Identification No: 2000285917/4/2021  
Remarks: Gift, Gift in Favour of family members

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000285917/4/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	3642
2	2000285917/4/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	17258
			<b>Total</b>	<b>20900</b>

IN WORDS: TWENTY THOUSAND NINE HUNDRED ONLY.



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192020210248849218 Payment Mode: Online Payment (SBI Epay)  
GRN Date: 23/03/2021 14:56:12 Bank/Gateway: SBIEpay Payment Gateway  
BRN : 0387989425813 BRN Date: 23/03/2021 14:03:39  
Gateway Ref ID: 210826678431 Method: HDFC Retail Bank NB  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000285917/13/2021  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: BODHISATWA BASU  
Address: V54/23 BRAHMAPUR GHOSHPARA  
Mobile: 9831528996  
Depositor Status: Advocate  
Query No: 2000285917  
Applicant's Name: Mr A ROY  
Address: A.D.S.R. ALIPORE  
Office Name: A.D.S.R. ALIPORE  
Identification No: 2000285917/13/2021  
Remarks: Gift, Gift in Favour of family members Payment No 13

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000285917/13/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	410
2	2000285917/13/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	819
			<b>Total</b>	<b>1229</b>

IN WORDS: ONE THOUSAND TWO HUNDRED TWENTY NINE ONLY.

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-1605-01046/2021	Date of Registration	23/03/2021
Query No / Year	1605-2000285917/2021	Office where deed is registered	
Query Date	08/02/2021 1:42:57 PM	1605-2000285917/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	A ROY ALIPORE POLICE COURT, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7980075961, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,00,000/-	Rs. 18,06,334/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 9,052/- (Article:33(i))	Rs. 18,077/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bansdroni, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Brahmapur, , Premises No:Unassessed by KMC/HMC, Ward No: 111 Pin Code : 700096

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu	1 Katha 5 Chatak 38 Sq Ft	90,000/-	16,38,334/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
<b>Grand Total :</b>				<b>2.2527Dec</b>	<b>90,000 /-</b>	<b>16,38,334 /-</b>	

### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	225 Sq Ft.	10,000/-	1,68,000/-	Structure Type: Structure
<p>Gr. Floor, Area of floor : 112.5 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 1, Area of floor : 112.5 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p>					
<b>Total :</b>		<b>225 sq ft</b>	<b>10,000 /-</b>	<b>1,68,000 /-</b>	

**Donor Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p><b>Mr GOPAL CHANDRA GHOSH</b>            Son of Late KARTICK CHANDRA GHOSH A-37/1, BRAHMAPUR MORE, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdrani, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx0P, Aadhaar No: 57xxxxxxxx0868, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021            , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021            , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>
2	<p><b>Mr GOSTHA BEHARI GHOSH</b>            Son of Late KARTICK CHANDRA GHOSH A37/1, BRAHMAPUR MORE, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdrani, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx7G, Aadhaar No: 32xxxxxxxx0645, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021            , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021            , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>
3	<p><b>Smt TAPATI GHOSH</b>            Daughter of Late KARTICK CHANDRA GHOSH 62, K.S.DUTTA ROAD, MALANCHA,NORTH DUMDUM, P.O:- NIMTA, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700049 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BMxxxxxx0Q, Aadhaar No: 92xxxxxxxx0414, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021            , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021            , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>

**Donee Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p><b>Mr MADAN MOHAN GHOSH (Presentant )</b>            Son of Late KARTICK CHANDRA GHOSH A-37/1, BRAHMAPUR MORE, P.O:- BRAHMAPUR, P.S:- Bansdrani, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700096 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ASxxxxxx3B, Aadhaar No: 26xxxxxxxx1348, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/03/2021            , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/03/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<p><b>Mr BODHISATWA BASU</b>            Son of Mr P.K BASU            ALIPORE POLICE COURT, P.O:- ALIPORE, P.S:- Alipore, District:-South 24 -Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027</p>			

Identifier Of Mr GOPAL CHANDRA GHOSH, Mr GOSTHA BEHARI GHOSH, Smt TAPATI GHOSH, Mr MADAN MOHAN GHOSH

### Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr GOPAL CHANDRA GHOSH	Mr MADAN MOHAN GHOSH	Y	0.750903 Dec	5,46,111/-
L1	Mr GOSTHA BEHARI GHOSH	Mr MADAN MOHAN GHOSH	Y	0.750903 Dec	5,46,111/-
L1	Smt TAPATI GHOSH	Mr MADAN MOHAN GHOSH	Y	0.750903 Dec	5,46,111/-

### Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr GOPAL CHANDRA GHOSH	Mr MADAN MOHAN GHOSH	Y	75 Sq Ft	56,000/-
S1	Mr GOSTHA BEHARI GHOSH	Mr MADAN MOHAN GHOSH	Y	75 Sq Ft	56,000/-
S1	Smt TAPATI GHOSH	Mr MADAN MOHAN GHOSH	Y	75 Sq Ft	56,000/-

Endorsement For Deed Number : I - 160501046 / 2021

On 05-03-2021

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 20:05 hrs on 05-03-2021, at the Private residence by Mr MADAN MOHAN GHOSH, Claimant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,06,334/- . Family Members amount Rs 18,06,334/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 05/03/2021 by 1. Mr GOPAL CHANDRA GHOSH, Son of Late KARTICK CHANDRA GHOSH, A-37/1, BRAHMAPUR MORE, P.O: BRAHMAPUR, Thana: Bansdrani, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700096, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr GOSTHA BEHARI GHOSH, Son of Late KARTICK CHANDRA GHOSH, A37/1, BRAHMAPUR MORE, P.O: BRAHMAPUR, Thana: Bansdrani, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700096, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Smt TAPATI GHOSH, Daughter of Late KARTICK CHANDRA GHOSH, 62, K.S.DUTTA ROAD, MALANCHA, NORTH DUMDUM, P.O: NIMTA, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700049, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mr MADAN MOHAN GHOSH, Son of Late KARTICK CHANDRA GHOSH, A-37/1, BRAHMAPUR MORE, P.O: BRAHMAPUR, Thana: Bansdrani, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700096, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr BODHISATWA BASU, , Son of Mr P.K BASU, ALIPORE POLICE COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate



**Sukanya Talukdar**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE**  
**South 24-Parganas, West Bengal**

On 08-03-2021

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,077/- ( A(1) = Rs 18,063/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by by online = Rs 17,258/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/03/2021 4:15PM with Govt. Ref. No: 192020210239701028 on 04-03-2021, Amount Rs: 17,258/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 5028031910419 on 04-03-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,052/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 3,642/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/03/2021 4:15PM with Govt. Ref. No: 192020210239701028 on 04-03-2021, Amount Rs: 3,642/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 5028031910419 on 04-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Sukanya Talukdar**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE**  
**South 24-Parganas, West Bengal**

On 23-03-2021

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,077/- ( A(1) = Rs 18,063/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 819/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/03/2021 2:58PM with Govt. Ref. No: 192020210248849218 on 23-03-2021, Amount Rs: 819/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 0387989425813 on 23-03-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,052/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 410/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2331, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/03/2021, Vendor name: SUBHANKAR DAS

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/03/2021 2:58PM with Govt. Ref. No: 192020210248849218 on 23-03-2021, Amount Rs: 410/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 0387989425813 on 23-03-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Sukanya Talukdar**

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**

**OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE**

**South 24-Parganas, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1605-2021, Page from 52516 to 52546  
being No 160501046 for the year 2021.



*Sukanya Talukdar*

Digitally signed by SUKANYA  
TALUKDAR  
Date: 2021.04.13 14:23:45 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sukanya Talukdar) 2021/04/13 02:23:45 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)